



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
03.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.03.2025, orele 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Ciurestii Noi - 807022, Comuna Balasesti, Judetul Galati, compus din teren intravilan in suprafata de 10.000 mp categorie de folosinta arabil situat in tarla 98 parcela 986/29 si teren extravilan in suprafata de 725 mp neproductiv situat in tarla 104 parcela 1109/1/lin suprafata totala de 10.725 mp - 1,07 HA, inscris in C.F. nr. 104081 si 105852 - Ciurestii Noi, nr. cadastral 104081 si 105852, imobil evaluat la pretul de 77,252.00 Lei, proprietatea COSTOREL ADRIANA si COSTOREL LAURENTIU pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020 , contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor , contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4) , contract de ipoteca imobiliara cu incheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditorilor FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-I.F.N. S.A. cu sediul in Bucuresti - 010981, Str. Occidentului, nr. 5, Bucuresti, Sector 1 si PATRIA BANK cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, de catre debitorii COSTOREL Adriana cu domiciliul in Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui si COSTOREL Laurentiu cu domiciliul in Sat Pochidia, Str. Monumentului, nr. 15, Comuna Pochidia , jud. Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 57.939,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

