



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 206/2019**  
**Data: 27.02.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 206/2019**  
**TERMENUL 2**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **24 MARTIE 2025, ORELE 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în extravilanul comunei Straoane, Judetul Vrancea, T. 80, Pc. 1819/1, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 2200 m.p., imobil înscris în CF 51618 Straoane, nr. cf. vechi 812, nr cadastral 51618, LA PRETUL DE 4440,75 Lei (PatruMiiPatruSutePatruzeci,SaptezeciSiCinciLei)**, pret scăzut cu 25% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 NCPC, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de City Property Management SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0300, cu sediul social în mun. București, str. Putul lui Zamfir, nr. 60, et. 3, ap. 6 Camera 1, sector 1, proprietatea debitorilor **CUJBA Viorel** (împrumutat) și **CUJBA Crizantema** (Codebitor), ambii cu domiciliul în Straoane - 627325, Str. Principala nr. 1, Judetul Vrancea.

Debitorii datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. RBRO4797591 din data de 30.09.2016 încheiat între Raiffeisen Bank S.A și debitori**, suma de **36.332,31 Lei**, suma compusă din 32.703,21 Lei reprezentând credit restant actualizat la data de 25.11.2021, credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și **3629,10 Lei** cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 26927/18.10.2019, emis de OCPI VRANCEA - BCPI PANCIU, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-Notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către City Property Management SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0300, cu sediul social în mun. București, str. Putul lui Zamfir, nr. 60, et. 3, ap. 6 Camera 1, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potriviți dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 N.C.P.C. „daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.



**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**