



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresii.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 674/A/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 12 din 06.03.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca părți:

- creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București;

- debitorii **CHIRILA Laurentiu Sorin**, CNP: **1770803323953**, cu domiciliul în Sibiu - 550062, Str. Maramuresului nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu și **CHIRILA Silvana**, CNP: **2810329324785**, cu domiciliul în Sibiu - 550064, Str. Bihorului nr. 7, sc. E, ap. 63, Județul Sibiu

Văzând că la data 08.04.2014 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 100569-C1-U25 Sibiu, având în vedere că **debitorii CHIRILA Laurentiu Sorin** cu domiciliul în Sibiu - 550062, Str. Maramuresului nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu și **CHIRILA Silvana** cu domiciliul în Sibiu - 550064, Str. Bihorului nr. 7, sc. E, ap. 63, Județul Sibiu nu au achitat creditoarei debitul în suma de **75.990,44 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Bilet la ordin în valoare de 98483,14 RON emis la data de 29.05.2008 și Contract de credit nr. BL30759 din data de 29.05.2008**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **09.04.2025 ora 10:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Sibiu - 550062, Str. Maramuresului bl.33, ap. 4, Județul Sibiu, înscris în CF: 100569-C1-U25 Sibiu, nr. cadastral 100569-C1-U25, compus din: apartament compus din 2 camere și dependințe; cota de 2 reprezintă 2% din părțile comune indivize ale tuturor construcțiilor, proprietatea Chirila Laurentiu Sorin în cota de 3/16.

Prețul de pornire al licitației este de 55.523,00 Lei ;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: -Contract de ipotecă nr. 1397/2007 emis de NP Motronea Mihaela; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 67523.54 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 - Contract de Ipotecă nr. 1969/2008 emis de NP Bexa Simion; Intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 102392.54 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 - Somație de Plată nr. 0 din 08/04/2014 emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE, în dosar execuțional 674/A/2012; se notează somația de plată asupra cotei de 3/16 parte din imobilul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

proprietatea celi de sub B3, pentru recuperarea creanței în suma de 106.694,06 lei, reprezentând credit restant și cheltuieli de executare silită, datorate de debitorul CHIRILA LAURENTIU SORIN, creditorul SC BANCPOST SA, cu sediul în București - Somatie nr.209/2016 din 17/06/2016 emis de BEJ MURESAN RADU ALEX(INCHEIEREA nr. 209/2016 emisă de BEJ MURESAN RADU ALEX, în dosar 209/2016) Se notează urmărirea silită a cotei 10/16 parte din imobilul de sub A1 proprietatea debitorului CHIRILA GELU pentru recuperarea creanței în suma de 46.518,76 lei (40.856, 04 lei reprezentând credit restant și dobânzi restante, sume care urmează a fi actualizate periodic până la achitare + 5.662,72 lei cheltuieli de executare) în favoarea creditoarei EOS INVESTMENT RO GMBH, prin mandat S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezența publicației se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.

- Prezența Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;

- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: R.C.