



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 424/2024

AFISATA LA DATA DE 25.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoria IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

19.03.2025, ora 12:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului

Apartament 2 camere si dependinte, situat în
Iasi - 700336, Str. Ciric nr. 52AB, bl. L5, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi,
reprezentat de:

apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 31.92 mp, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, respectiv cota indiviza de 4,54% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren in suprafata de 9,68 mp,

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: 174.091,50 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este **inscris in CF nr. 121393-C1-U25 Iasi, nr. cadastral 801/4/4/2**, proprietatea debitorilor **POPA Daniela** si **POPA Constantin** ambii cu domiciliul în Iasi - 700336, Str. Ciric nr. 52AB, bl. L5, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga și cheltuielile de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **232.122,00**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

7724 / 24/01/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinte nr. PC6_88792, din 16/01/2014 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97330 RON-IPOTECA LEGALA in cadrul programului „Prima Casa”-proportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie	A1
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , in proportie de 50% - 1) proportional cu procentul de garantare, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, PRIN SUCURSALA/AGENTIA COTNARI-in 2) proportie de 50% - proportional cu procentul de garantare, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei		
29845 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. 14893, din 26/10/2016 emis de JUDECATORIA IASI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 6.209,83 LEI plus cheltuieli de executare 1) SECAPITAL SEARL	A1
185268 / 22/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818, din 23/04/2019 emis de JUDECATORIA IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 192/2019, din 21/10/2019 emis de BEJ-NITA RICA IRINA;		
C5	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 8850,49 lei 1) BEJ NITA RICA IRINA , CIF:39102189, pentru ASOCIATIA DE LOCATARI BLOC L5	A1
5643 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. 605, din 13/01/2021 emis de Asociatia de Locatari bl.L5;		
C6	se noteaza respingerea cererii	A1
55818 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 4548, din 24/03/2021 emis de ASOCIATIA DE LOCATARI STR CIRIC NR 52 BL L5;		
C7	se noteaza respingerea cererii	A1
217109 / 15/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9239, din 13/09/2023 emis de JUDECATORIA IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2389, din 13/11/2023 emis de SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU;		
C8	Se noteaza inceperea urmariri silita in ds nr.2389/2023 BEJ MURARIU - pentru suma de 21832.22 RON -asupra ci prop.POPA CONSTANTIN 1) DDM INVEST III AG	A1
42247 / 04/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129/2024, din 26/02/2024 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IOVU DRAGOȘ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2909/CS/2024, din 08/02/2024 emis de JUDECATORIA IASI DS NR 2048/245/2024;		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 22739,62 lei - asupra cotei indivize din imobil coproprietatea lui POPA DANIELA 1) TBI BANK EAD	A1
193546 / 02/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 424/2024, din 02/10/2024 emis de Chiriac Cătălin-Răzvan;		
C10	se noteaza urmarirea silita din ds r 424/2024 din 02.10.2024 emis de Chiriac Cătălin-Răzvan pentru suma de 28219,55 lei in favoarea creditorului BRD GSG SA	A1

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 1831 din data de 23.12.2013.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct.(3) și (4) din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicatie de vânzare conține un număr de trei pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.



