



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejohp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2473/2022
Data 05.03.2025

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 RELUATA din 05.03.2025**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Razvan Tudor - Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, împotriva garanți ipotecari **LUPU Nicoleta Alina și LUPU Alexia Octavia**, ambele cu domiciliul în Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **38.464,79 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.535,00 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 1364 din data de 12.11.2007, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 21.07.2009, Act adițional nr. 2 din data de 06.09.2010, Act adițional nr. 3 din data de 21.12.2011, garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4381 din data de 13.11.2007 de BNP Rusu Constantin, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 21.12.2011, autentificat sub nr. 3648 din data de 21.12.2011 de BNP Rusu Constantin, și **6.897,64 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Hunedoara prin încheierea numărul 3040/2022 din data de 24.11.2022, pronunțată în dosarul nr. 5452/243/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 08.04.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

casa cu o cameră, antreu, la parter bucatărie de vară și baie, curte intravilan în suprafața de 150 mp; camera 2, baie, copertină, camera 1, camera 2, copertină 15 mp, gard stradă, bucatărie și pivniță demisol, bucatărie camera, îngrate pod și camera 3 la parter și teren în suprafața de 225 mp; înscris în C.F. nr. 4521 Hunedoara, nr. Top: 2601/116/8/4/1; 2601/116/8/4/2; 2601/116/8/4/3, situat în Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Județul Hunedoara, aflat în proprietatea garanților ipotecari **LUPU Nicoleta Alina și LUPU Alexia Octavia**;

Pretul de pornire al licitației este de 50.250,00 EUR platibili în Lei, la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 25 % conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Drept ipoteca în suma de 25.900 EUR (rang I) și 60.000 EUR (rang II) + costurile, comisioanele aferente în favoarea **BRD Ag. Hunedoara, inch. 3263/2005, 13962/2007**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- **Somatie de plata in suma de 50.569,48 EUR + 6.954.20 lei in favoarea SC ARCELOR MITTAL SA, inch. 5853/2008;**
- **S-a notat plangerea impotriva incheierii cu nr. 5853/2008 la cererea lui Lupu Alina Nicoleta si Lupu Octavian Emil, inch. 5835/P/2008;**
- **S-a notat Actul aditional autentificat sub nr. 3648/21.12.2011 de NP Rusu C. la Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 4381/13.11.2007 de NP Rusu C., intabulat sub C2-B15, inch. 13962/2007, 22793/2011;**
- **S-a notat urmarirea imobilului pe portiunea devalmasa a proprietarei de sub B13- Lupu Nicoleta Alina, in dosar nr. 8/2022 a BEJ Baies Maria Lucica, pentru suma de 52.440,94 lei creanta si 5.117,23 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR „SPERANTA”;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional, inch. 36466/2022..**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 08.05.2023 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 20.04.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 05.03.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Hunedoara, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.

