



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 2432/44914/2020 (nr. dosar initial 449/2014)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **CEC BANK S.A.** cu sediul în Suceava - 720228, Str. Universității nr. 52, Județul Suceava, debitori **JUGARIU Dumitru** (decedat) și **JUGARIU Amalia** (decedată) cu ultimul domiciliu în Suceava - 720004, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. 3C, sc. B, ap. 3, Județul Suceava, **JUGARIU Doru Mihail** (mostenitor JUGARIU Amalia și JUGARIU Dumitru) cu domiciliul în Suceava - 720004, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. 3C, sc. B, ap. 3, Județul Suceava, **ROSCA Mariana Loredana** (mostenitor JUGARIU Dumitru) cu domiciliul în Suceava, Str. Zamcei nr. 35, Județul Suceava și **JUGARIU Viorel - Dumitru** (mostenitor JUGARIU Dumitru) cu domiciliul în Suceava - 720004, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. 3C, sc. A, ap. 3, Județul Suceava,

- titlu executoriu constând în contract de credit nr. 173 din 29.09.2005 completat și modificat prin acte adiționale ulterioare și contract de ipoteca imobiliară nr. 254/29.09.2005 autentificat sub nr. 4057/29.09.2005 la BNP Ilie Valeriana,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 17.03.2025, ora 10:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în: apartament compus din 3 camere și dependințe, având nr. top 2212/III/B, înscris în CF sub nr. 30351-C1-U6 Suceava (nr. CF vechi 15981), situat în Suceava - 720004, Str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. 3C, sc. B, ap. 3, Județul Suceava, proprietate JUGARIU Dumitru (decedat) și JUGARIU Amalia (decedată), JUGARIU Doru Mihail (mostenitor JUGARIU Amalia și JUGARIU Dumitru), ROSCA Mariana Loredana (mostenitor JUGARIU Dumitru) și JUGARIU Viorel - Dumitru (mostenitor JUGARIU Dumitru);

pret de evaluare imobil 298.000,00 lei; pret de pornire a licitației 298.000,00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42.BREL.0002.0010.7470.0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); în situația în care, pentru consemnarea garanției, se recurge la ordin de plată / virament bancar, este necesar ca ofertantii să se asigure

ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participantii.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecator este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul adjudecator va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecator se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecator, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 13.02.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan