



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 364/2022
Instanta de executare – Judecatoria Petrosani
Dosar instanta nr: 8505/278/2022
Nr.364/04.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Ladariu Anghel, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 CPC, va aducem la cunostinta generala ca, in data de 08.04.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc Ladariu Anghel in Localitatea Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **situat in Petrila, str. Auseului, jud. Hunedoara, reprezentand din teren intravilan in suprafata de 385 mp inscris in CF nr.60815 a localitatii Petrila (CF vechi nr.4463) sub nr. Crt A1, nr. Cad:971**, la pretul de 28.000,00lei pret stabilit prin raportul raportului de expertiza intocmit de expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407).

Bunul imobil ce face obiectul prezentei publicatii de vanzare este un teren intravilan inscris in **CF 60815** a localitatii Petrila identificat cu nr. crt. A1 Cad. 971 si este proprietatea fideiujorilor-garanti ipotecari LUNGU ROZALIA si LUNGU CONSTANTIN ambii cu domiciliul in Petrosani, str. Constructorul, bl. D, sc. 1, ap. 11, jud Hunedoara, iar pe acesta este amplasata o constructie care nu face obiectul prezentei publicatii de vanzare.

Impotriva fideiujorilor-garanti ipotecari s-a inceput executarea silita imobiliara in vederea recuperarii creantei datorate creditorului **C.E.C. BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr 13, inregistrata la O.R.C.B. sub nr J40/155/1997, atribut fiscal RO, C.U.I.: 361897, inregistrata la Registrul Bancar sub nr: PJR-40-046/17.09.1999, in suma de **184.430,67lei** reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu calculate la data de 04.03.2025 si plata sumei de **1.739,25lei Tva inclus** reprezentand onorariu si „alte cheltuieli prevazute de lege ori necesare desfasurarii executarii silita”, in temeiul art. 670 alin. 2 si al. 6, Cod Procedura Civila, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 225 din data de 11.12.2008 modificat prin Actul aditional nr.1/19.12.2008 si Actul aditional nr.2/22.04.2009, Actul aditional nr.3/11.12.2009, Actul aditional nr.4/10.12.2010, Actul aditional nr.5/09.12.2011, Actul aditional nr.6/10.12.2012, Actul aditional nr.7/27.11.2013, Actul aditional nr.8/03.12.2014, Actul aditional nr.9/25.11.2015, Actul aditional nr.10/05.12.2016, Actul aditional nr.11/11.12.2017, Actul aditional nr.12/04.12.2018, Actul aditional nr.13/11.12.2019, Actul aditional nr.13/09.09.2021, Contractul de garantie reala mobiliara nr.13171/09.09.2021, Contractul de garantie reala imobiliara nr.15475/11.12.2008, Contractul de fideiusiune nr.16007/27.11.2013, Contractul de fideiusiune nr.16008/27.11.2013.

Bunul imobil este grevata de urmatoarele sarcini: **ipoteka de rang I in favoarea CEC BANK SA, Inscris sub semnatura privata la cererea Bej Marin Daniel Vasile, Inscris sub semnatura privata emis de Bej Ladariu Anghel. Asupra bunului este inscris un drept de suprafata pe o perioada de 5 ani cu**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

privire la o cladire reprezentand spatiu comercial apartinand SC Dophin Cris Com Impex Srl-in insolventa.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de expertiza, de catre expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407), raportul fiind depus la dosarul executiional,

Imobilul supus vanzarii este situata in Petrila, str. Auseului, nr. 7-7/1, jud. Hunedoara si este compusa din:

Teren

Suprafata: 385 mp

Regim juridic: intravilan, curti constructii

Proprietari- persoane fizice

Regim fiscal – nepurtator de Tva

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC si afisata la data de **04.03.2025** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Ladariu Anghel, la Primaria din localitatea unde se afla imobilul si la Judecatoria din raza teritoriala a imobilului incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Publicatii de Vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet a creditorului CEC BANK SA Sucursala Deva, precum si in cotidianul local „Ziarul Pretul Exact”.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 si art. 839 alin.1, lit L CPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data de **08.04.2025**, suma de **2.800,00 lei**, in contul nr. RO62 CECE HD01 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA SUCURSALA DEVA, la dispozitia Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, reprezentand garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.

Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, in orice zi lucratoare intre orele 08:00-16:00.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Aducem la cunoștința publică dispozițiile art. 246 Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: Fapta de a îndepărta, constrânge sau corupe, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare, se pedepsește cu închisoare de la 1 la 5 ani.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă în 9 exemplare pentru a fi comunicată și afișată:

- afișare la locul imobilului urmărit;
- afișare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afișare la Judecătoria Petrosani;
- afișare la Primăria Petrila;
- afișare on-line pe adresa <https://prod.executori.ro/repes>.
- partilor;
- AFP Petrosani;

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Data: 04.03.2025

Executor judecătoresc
LADARIU ANGHEL

