



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 389/2024
Termen: 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza Deciziei Civile de incuviintare a executarii silite nr. 217A din 31.10.2024 pronuntata de Tribunalul Timis si a titlului executoriu: contract de ipoteca autentificat sub nr. 216/23.02.2009 la BNP Poenariu Emilia, contract de ipoteca autentificat sub nr. 217/23.02.2009 la BNP Poenariu Emilia, conform carora debitorul **IANAS Constantin** (Garant ipotecar) (decedat) reprezentat prin curator special avocat Bugariu Camelia, cu sediul in Timisoara, Piata Tepes Voda nr. 1, ap.13, cam. 7, jud. Timis, este obligat la plata sumelor datorate in baza titlurilor executorii, precum si toate cheltuielile de urmarire si executare facute cu ocazia executarii silite, catre creditorul **PALEU Ioan Ciprian** cu domiciliul in Dumbravita - 307160, Str. Johan Sebastian Bach nr. 16, ap. 1, Judetul Timis;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 08.04.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap.B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Albina, Com. Mosnita Noua, Judetul Timis, compus din Constructie P+M avand destinatia de anexa la exploatarea agricola si teren intravilan in suprafata de 4.499 mp;**

Imobilul este inregistrat in CF Nr. 400604 - Mosnita Noua (Nr. CF vechi 1997), nr. cadastral Cc 735/3/2/c/1/c, proprietatea IANAS CONSTANTIN;

Sarcini: drept de servitute de trecere cu auto si pasul pe suprafata de 303 mp si 336 mp in favoarea parcelelor Cc 735/3/2/c/1/a, Cc 735/3/2/c/1/b din CF 2940, 415586 Mosnita Noua si top Cc735/3/2/c/2 din CF 2859.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 516.536,00 Lei (echivalentul a 103.912 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre EVAL SUN SRL prin Evaluator autorizat Galiciu Cristina.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 516.536,00 Lei;

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitatia porneste/incepe de la pretul la care s-a facut evaluarea. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, in contul de consemnari nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA**, apartinand **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având CIF RO 30122220, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie vor prezenta executorului judecătoresc dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, la care se va atasa oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 06.03.2025, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarul de executare nr. 389/2024; sediul B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria Timisoara; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Mosnita Noua; la creditorul PALEU Ioan Ciprian; la curator special avocat Bugariu Camelia pentru debitorul IANAS Constantin (decedat); in Ziarul Financiar, pe www.unejr.ro;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe

