



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 728/2020,
Dosar instanta 16156/55/2020 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 728/06.03.2025

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de **07.04.2025, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Calugareni, nr. 204, Judetul Arad, compus din teren intravilan 727 inscris in C.F. 300711 Felnac si casa P+M, suprafat desfasurata 286 mp inscrisa in CF 308092 Felnac**, proprietatea dl MACOVEI Radu George, pentru recuperarea creantei Bancii Transilvania S.A., in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 92/07.03.2016, garantat prin contract de fidejusiune nr. 92/fid/01/07.03.2016 Bnaca Transilvania SA si a creantei creditorului intrevenient ING Bank NV Amsterdam Suc.Bucuresti, in baza contractului de credit nr.4351393/05.04.2018.

Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca Banca Transilvania SA, drept de ipoteca I.N.G. Bank, urmarire silita B.E.J. Soames Cosmin Robert, B.E.J. Carciumaru GHeorghe, ipoteca legala DGRFP Timisoara -A.J.F.P Arad.

Pretul de pornire al licitatiei este de **671.936,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Creditorii sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.03.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

