



Dosar executiional nr. 3151 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **17.02.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: ***Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0418881, in valoare de 41.054,19 lei, emis la 09.08.2023 și scadent la data de 20.11.2023, avalizat de MEZEI Paul - Constantin***, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 6959/2023, pronuntata la data de 19.12.2023, in dosar nr. 15806/306/2023**, la cererea **creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Chiajna, Str. Complexului nr. 12, Com. Chiajna, Judetul Ilfov, cu sediul ales in Bucuresti, str. Dimitrie Onciul nr. 16A, et. 1, ap. 3, Sector 2, reprezentata prin S.C.P.A. "Dinulescu & Ghioca", se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Teren arabil in supraf. de 7.000 mp** – situat in ***extravilanul loc. Sibiu, Jud. Sibiu***, pentru recuperarea sumei totale de **47.873,89 Lei** reprezentand debit restant, penalitati de intarziere și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiei imobiliare, datorita **debitorului MEZEI Paul - Constantin**, cu domiciliul in Sibiu - 550196, Str. Cibirului nr. 4, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Teren arabil in supraf. de 7.000 mp** – are o deschidere de aprox. 20 m, forma dreptunghiulara și este situat intr-o zona agricola, acces auto Autostrada/Centura Sibiu (zona iesire Sura Mare/Viile Sibirului), accesul la parcela fiind posibil pe un drum de exploatare, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – **Teren arabil in supraf. de 7.000 mp** – situat in ***extravilanul loc. Sibiu, Judetul Sibiu***, este înscris în **CF nr. 137540 Sibiu, nr.cad./top. CAD: 7819 A1, de la B2**, proprietatea debitorului (in cota actuala de proprietate 2500/7000) MEZEI Paul - Constantin, cu domiciliul in Sibiu, Str. Cibirului nr. 4, Judetul Sibiu.

Mentionam faptul ca la data licitatiei, asupra imobilului sunt inscrise urmatoarele:
sub B1 – drept de Proprietate - mostenire dobandit prin Partaj, cota actuala 4500/7000, in favoarea PARAU Andrea-Marcela; *sub C1* - notare Ex. jud. Suciú Bogdan urmarire silita asupra cotei de 2500/7000 parti din imobil, detinuta de debitorul MEZEI Paul – Constantin, pentru recuperarea creantei datorate in suma de 41.054,19 Lei, in favoarea creditoarei HORMANN ROMANIA S.R.L.

Imobilul – **Teren arabil in supraf. de 7.000 mp** – a fost evaluat la pretul de **205.525 Lei**, echivalentul a **41.300 EURO**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare (reprezentand pret cota de proprietate a debitorului, din intregul imobil)
– **14.748 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitatia va avea loc in data de **27.03.2025**, ora **14:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuol@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 3151 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteци. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 17.02.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

