



Dosar de executare nr. 150/2011

24 februarie 2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunostința generală ca, în data de 11 martie 2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanta, strada Alexandru S. Puskin nr. 31 Bis, constând în teren intravilan în suprafața de 234 m.p., identificat cu număr cadastral 18444, intabulat în Cartea Funciara nr. 206945 a UAT Constanta, teren proprietatea debitorului urmarit RAFTE ANTON, pe care se afla edificata o construcție ce nu aparține acestuia.

Debitorului urmarit RAFTE ANTON cu domiciliul în Constanta, strada Cutezătorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datorează creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanți convenționali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocaticale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegației de substituție nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalităților convenționale de întârziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 și până la momentul plății efective, conform titlului executoriu constând în CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are următoarele sarcini:

- somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE;
- somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE;
- drept de folosință asupra terenului în favoarea lui LALAS NOKOLAOS;
- ipoteca legală în favoarea lui RAFTE SIMONA.

Pretul de începere a licitației este de 411.038,91 LEI și reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 548.051,87 LEI, pret stabilit de catre expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Licitatia asupra imobilului urmarit se va tine in conditiile vechiului cod de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 24 februarie 2025 si contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
DEACU VASILE.

