



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 188/2019
Data 04.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 2221 din data de 02.11.2006, în baza cărora debitorii **NEAG Nicolae** cu domiciliul în Mun. Turda, Calea Victoriei, nr. 124, bl. G2, sc. B, et. 2, ap. 29, jud. Cluj și **NEAG Corina** cu domiciliul în Turda - 401058, Calea Victoriei nr. 124, bl. G2, sc. B, et. 2, ap. 29, Judetul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei **KRUK S.A.** persoana juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław Fabryczna Divizia 6 Business, reprezentată convențional de Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform împuternicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **11.03.2025 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **50142-C1-U11 Turda**, cu nr. cadastral -, nr. topo **1181/26/S/XXIX**, imobil compus din: apartament compus din 2 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, hol, debara, cu su=34,95 mp, având cote parti comune 1,2/100 parte și cote teren 13/1072 parte, imobil situat în localitatea Turda - 401058, Calea Victoriei nr. 124, bl. G2, sc. B, ap. 29, Judetul Cluj, proprietatea **NEAG Nicolae** și **NEAG Corina**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 157.389 lei, de către evaluator ROMPRICE S.R.L., având sediul social în Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timis, la data de 04.08.2021.

Pretul de pornire al licitației este 157.389,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 15.739.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria TURDA, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 04.02.2025 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

