



BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon : 0239 625 024  
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO82INGB0000999901616328  
[www.executorbraila.ro](http://www.executorbraila.ro)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1) Nr. 4112/2015 din 06 martie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **03 aprilie 2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din teren extravilan situat în com. Cerna, T. 107, P. 1212, jud. Tulcea, categoria de folosință arabil în suprafața de 10000 mp, imobil înscris în CF nr. 41006-Cerna, având cadastral nr. 41006, proprietatea **MATEI CONSTANTIN**, în cota de 1/5, prețul de pornire al licitației publice este de **4975,60 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti, având în vedere că debitorul **MATEI CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Tulcea, str. Gloriei, Nr. 26, Jud. Tulcea, datorează creditoarei **Subscrisa INVESTCAPITAL LTD**, persoana juridică străină sediul social în The Hub , Triq Sant'andrija , San Gwann, Sgn 1612, Malta , înreg. la O.R.C. sub nr.C 62911 , reprezentată prin **Dr.Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Directot și Kinga Duda – Director**, prin reprezentant convențional **Avocat** , cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, parter și et. 9, Sector 3, suma de **585553,99 lei**, reprezentând:

- **572238,87 lei creanța datorată creditorului**

- **13315,12 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu

reprezentat de **Contract de credit nr. 695 din data de 12.04.2007, emis de Banca Comerciala Romana S.A**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afisată la data de 06.03.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Cerna, A.J.F.P. Tulcea, la locul unde se află imobilul în vânzare la Judecătoria Braila , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **498 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,  
**PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**

