



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DEACU T. VASILE  
Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710  
COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, [www.executor.ro](http://www.executor.ro)

Dosar de executare nr. 150/2011  
24 februarie 2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunostința generală ca, în data de 11 martie 2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Costinesti, constând în teren intravilan în suprafața de 2.250 m.p., Parcela A 394/10/1, Lot 2, identificat cu număr cadastral 106852, intabulat în Cartea Funciara nr. 106852 a UAT Costinesti, proprietatea debitorului urmarit RAFTE ANTON.

Debitorului urmarit RAFTE ANTON cu domiciliul în Constanta, strada Cutezatorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datoreaza creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanți convenționali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocaticale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegației de substituie nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalităților convenționale de întârziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 și până la momentul plății efective, conform titlului executoriu constând în CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de incepere a licitației este de 33.294,75 EURO și reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 44.393 EURO, pret stabilit de către expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de începere a licitației pentru acest termen, în conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele în LEI și respectiv în contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Licitatia asupra imobilului urmărit se va ține în condițiile vechiului cod de procedura civilă.

Prezentă publicație de vânzare a fost dresată astăzi 24 februarie 2025 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
DEACU VASILE.

