



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 592/A/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 8 din 06.03.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1., în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silita imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca parti:

- creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1.;

- debitorii **PRIAN Floriean, CNP: 1550214205752**, și **PRIAN Ana Maria, CNP: 2530609205021**, ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara

Vazând că la data 08.04.2015 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, având în vedere că **debitorii PRIAN Floriean și PRIAN Ana Maria** ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara nu au achitat creditoarei debitul în suma de **60.337,36 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr. 6822 din data de 13.07.2007**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silita;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **09.04.2025 ora 10:30** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian cota detinută asupra bunului imobil:

situat în: Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, nr. cadastral nr. top 1172/201/a/2/18/II/II/16, compus din: apartament compus din 3 camere și dependințe, proprietatea Prian Ana Maria cota de 20/32.

Prețul de pornire al licitației este de 46.394,06 Lei ;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciuniune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Judecătorește înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;

- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile - la sediul Biroului Executorului Judecătorește din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: R.C.