



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 1081/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1081/B/L2**  
Din 06.03.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 1081/2016, privind pe creditorii FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, F.N.G.C.I.M.M. SA - IFN cu sediul in Bucuresti, Str. Stefan Iulian nr. 38, Sector 1 si OTP BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, impotriva debitorilor SENCHEA Calin Aurel (DECEDAT)(prin mostenitoare SENCHEA Maria Mihaela) cu domiciliul in Zalau - 450090, B-dul Mihai Viteazul nr. 60, bl. G88, sc. A, ap. 8, Judetul Salaj, SENCHEA Maria Mihaela (garant fidejutor) cu domiciliul in Zalau - 450090, B-dul Mihai Viteazul nr. 60, bl. G88, sc. A, ap. 8, Judetul Salaj si TECS S.R.L. (Debitor principal neurmarit) cu sediul in Zalau, B-dul Mihai Viteazul, bl. A-25, ap. 20, Judetul Salaj prin administrator judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. I C Bratianu nr. 28, parter, Judetul Cluj, in baza titlurilor executorii constand in CONTRACT LINIE DE CREDIT NR. 5/04.06.2013; Act aditional nr. 1/28.05.2014; Act aditional nr. 2/29.05.2015 ambele la Contractul linie de credit nr. 5/04.06.2013; Contract de fideiusiune, incheiat sub nr. 36233/1011/I din 29.05.2015; Contract de ipoteca mobiliara nr. 52896/14.06.2013+ anexa nr. 1 si nr. 2 la Contractul de ipoteca mobiliara nr. 52896/14.06.2013; Act aditional nr. 1 la Contractul de ipoteca mobiliara nr. 52896/14.06.2013; Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20101759876 din 15.04.2010 si Conditiiile generale de creditare, Contract de ipoteca nr. 20101759876 din 15.04.2010 autentificat sub nr. 3038/15.04.2010 la BNPA Crecan, Contract de credit OTP Bank nr. C2203/44/2627656.1/21.01.202, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 17.11.2016, 21.12.2020, 20.07.2021, 25.10.2021, 18.11.2021, 21.12.2022, 10.11.2023, 26.11.2024 si 06.03.2025

Intrucat debitorii SENCHEA Calin Aurel (DECEDAT)(prin mostenitoare SENCHEA Maria Mihaela) cu domiciliul in Zalau - 450090, B-dul Mihai Viteazul nr. 60, bl. G88, sc. A, ap. 8, Judetul Salaj, SENCHEA Maria Mihaela (garant fidejutor) cu domiciliul in Zalau - 450090, B-dul Mihai Viteazul nr. 60, bl. G88, sc. A, ap. 8, Judetul Salaj si TECS S.R.L. (Debitor principal neurmarit) cu sediul in Zalau, B-dul Mihai Viteazul, bl. A-25, ap. 20, Judetul Salaj prin administrator judiciar INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. I C Bratianu nr. 28, parter, Judetul Cluj nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **4.900,00 Lei**.

Deoarece primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **3.675,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.03.2025, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor Senchea Maria Mihaela si Senchea Calin Aurel, situat in **Sat Bozna - 457341, parcela Groapa, Comuna Treznea, Judetul Salaj**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50289 Treznea, nr. CF vechi -, nr. cadastral 50289, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 329 mp.,

Pretul de incepere a licitatiei este de **3.675,00 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati **sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

