



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Bociort Crina Dorina**

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România  
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad  
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

**Operator 17380**

Dosar execuțional nr. **109/2024**  
din 25.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

**Licitația a II a**

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.03.2025**, orele **14<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică **A DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER** deținut de către debitoarea **Vizitiu Liliana**, cu domiciliul în Arad, str. Libertății, nr. 13, bl. X19, sc. A, ap. 8, jud. Arad, asupra imobilului, proprietatea minorei Vizitiu Alesia, situat în Arad, str. Noua, nr. 87-89, ap. 3, jud. Arad, înscris în CF nr. 305107-C1-U1, a localității Arad, cu nr. top CAD: 14530-C1-U3, compus din parter și mansardă: cameră, bucătărie, casa scării, hol, baie garaj, poarta uscată, 3 camere, două băi, terasă și coridor; cota parte din construcții 34,63/138,52, cota parte din teren 216,50/866, la prețul de **249.000Lei**, care datorează creditoarei **GAMIFICATION SOCIETY SRL**, cu sediul în Arad, P-ța Sârbească, nr. 7 - 8, ap. 19, jud. Arad, prin avocat Ochiș Paul Petru, suma de **78.097,27Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Ordonanța civilă nr. 2183/03.06.2024 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 7567/55/2024 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 12.07.2024 și 11.12.2024 a B. E. J. Bociort Crina Dorina.

Asupra dreptului de uzufruct viager deținut de către debitoare asupra imobilului urmărit este notată somația creditoarei din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la **249.000Lei**.

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

