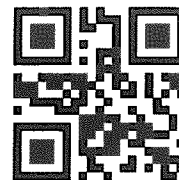


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOGACIU ȘI SORESCU



sediu Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13,
etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail bogaciu@executoribucuresti.ro
tel. 0747283950
CIF RO 48794283
cont RO19 BREL 0002 0042 2173 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 561 078

Dosar executare nr. 124/BD/2024

06.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BOGACIU DANIEL, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BOGACIU ȘI SORESCU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040361, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 124/BD/2024 din data de 06.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 124/BD din data de 06.08.2024, având creditor pe CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou, cu sediul în str. Muurivahe 17-2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10140 Tallinn, Estonia, având adresa de corespondență în Strada GRIGORE MORA 31, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin DIACONU COSMIN-GEORGE – CABINET DE AVOCAT, CIF 40 147 893), iar debitori pe :

– dl. IVANICA RAZVAN Traian-Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada VALAORI, numărul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România ;

– dna. IVĂNICĂ Petruța-Valentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada VALAORI, numărul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza :

1. **Contract de ipotecă** nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN);

2. **Contract de ipotecă** nr. 1995 din 15.09.2023 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1995 din 15.09.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 1995 din 15.09.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN);

3. **Contract de ipotecă** nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.03.2025 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren extravilan, categoria de folosință arabil; suprafață totală în suprafață de 4.023 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 4.086 mp, conform măsurătorilor ; nr. carte funciară 32061; nr. cadastral 32061; adresă Comuna Adunații-Copăceni, Județul Giurgiu, România; proprietari: dl. IVANICA RAZVAN Traian-Mihai, cota parte indiviză 1/1, dna. IVĂNICĂ Petruța-Valentina, cota parte indiviză 1/1]. Sarcini:

- sarcină rang I în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou— drept de ipoteca din data de 28/04/2023; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU, CIF RO 48 794 283— urmarire silita imobiliara din data de 21/10/2024, Somatie dosar nr. 126bd/24;

sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU, CIF RO 48 794 283 — urmarire silita imobiliara din data de 21/10/2024, Somatie dosar nr. dosar nr. 125BD/2024;

sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU, CIF RO 48 794 283 — urmarire silita imobiliara din data de 21.10.2024, Somatie dosar nr. 124BD/2024;

sarcină rang II în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou— drept de IPOTECA, din data de 18/09/2023; sarcină rang III în favoarea CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou— drept de IPOTECA, din 03/10/2023].

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 731205 RON

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 548 403,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 731 205 RON.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO19 BREL 0002 0042 2173 0103**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BOGACIU SI SORESCU, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **54 840,38 RON**.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 124/BD/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, SCPEJ BOGACIU SI SORESCU

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTOR 3

- 4) la locul situarii imobilului urmarit
5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA ADUNATII CO-PACENI**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) creditoarei **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**
7) debitorului/debitoarei dl. **IVANICA RAZVAN Traian-Mihai și dna. IvĂNICĂ Petruța-Valentina**
8) organului fiscal local, **AFP SECTOR 3**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGACIU DANIEL**

