



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491;
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 62/2012

Data: 14.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul în loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, având titlurile executorii: **Contract de Ipoteca nr. 1532/2008; Contract de Credit nr. 40/2008**, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanta** si **BACIU (BULARCA) LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzaului, nr. 788, jud. Brasov**, sunt obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **18.03.2025 ora 13:45** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanta, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/6 LOT6 - teren extravilan (890 mp) cu numar cadastral 100417 (nr. cadastral vechi 10069), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100417 (nr. CF vechi. 10346), împreună cu terenul indiviz în suprafața de de 111 mp, respectiv cota indiviza de 1/5 din drumul de acces în suprafața totala de 552 mp (LOT1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor mentionati.

Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafața de 552 mp reprezinta drum de acces si nu se evalueaza, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Pret de evaluare – **100.800 lei** conform raportului de expertiza imobiliara depus la dosar.

Pretul de pornire al licitatiei este de - **75.600 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumparare.

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

