



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**

**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 489 491;  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 62/2012**

Data: 14.02.2025

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul in loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 1532/2008; Contract de Credit nr. 40/2008, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanta** si **BACIU (BULARCA) LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în **sat Vama Buzaului, com. Valea Buzaului, nr. 788, jud. Brasov**, sunt obligati fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **18.03.2025 ora 13:55** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren extravilan situat in sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanta, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/3 LOT3 - teren extravilan (886 mp) cu numar cadastral 100414 (nr. cadastral vechi 10066), inscris in Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100414 (nr. CF vechi 10343), impreuna cu terenul indiviz in suprafata de de 110 mp, respectiv cota indiviza de 1/5 din drumul de acces in suprafata totala de 552 mp (LOT 1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), inscris in Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor mentionati.

Terenul inscris in CF. nr. 100412 in suprafata de 552 mp reprezinta drum de acces si nu se evalueaza, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Pret de evaluare – **87.259 lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **65.444,25 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea ANAF DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MANGALIA.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,  
BECIU STELIAN**

