



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanta, tel fix : 0341 499 491;  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 68/2012**

**Data: 14.02.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, la stăruința creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV** cu domiciliul/sediul în **Olanda, 1101CJ AMSTERDAM, KARSPELDREEF 6A, J33256675**, titlurile executorii: Contract de Credit nr. 104418/2008, Contract de Ipoteca nr. 349/2008, prin care debitorul/debitorii **MIHALACHE SERGIU si MIHALACHE CRISTINA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, Bld. I. Gh. Duca, nr. 81C, bl. L44, sc. A, et. 9, ap. 40, cu adresa pentru comunicarea actelor in loc. Constanta, str. Soveja, nr. 120, Bl. DR 36, Ap .34, Et. 8, sc. A, jud. Constanta; loc. Constanta, str. I. L. Caragiale, nr. 2A, bl. L114, sc. 3, et. 4, ap. 344, jud. Constanta**, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **18.03.2025 ora 14:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren intravilan în suprafața de 1100 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, parcela A57/1/14/2 situat în intravilanul comunei 23 August, jud. Constanta, având nr. cadastral 112651, înscris în Cartea funciara nr. 112651 a loc. 23 August, proprietatea debitorului menționat.**

Pretul de pornire a licitației este de - **109.193 lei** conform raportul de evaluare existent la dosar.

Pret de evaluare – **109.193 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta *Publicatie de Vânzare* a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BECIU STELIAN**

