



Dosar ex. nr. 18/2024  
Din 03.03.2025

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. VELKER TRADE S.R.L.** cu sediul în Baia Mare str. Sebeșului, nr. 74, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Biletul la ordin** seria CARP3AA, nr. 0987776 emis la data de 22.02.2024, scadent la data de 23.02.2024 și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 13.03.2024, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 2773/05.03.2024 a Judecătoriei Baia Mare, prin care avalistul **TANKOVICS ARTUR** domiciliat în Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 5A/2, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **S.C. VELKER TRADE S.R.L.**, factură neachitată, taxă timbru, la care se adaugă cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE** + comisioane bancare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 03, luna 04, anul 2025, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș, cota de 3/16 a imobilului APARTAMENT COMPUS DIN DOUĂ CAMERE ȘI DEPENDINTE în suprafață de 50,58 mp** înscris în **102401-C1-U24** Baia Mare, nr. cad./top. 2737/439-22 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 25/22, jud. Maramureș + **drept de proprietate asupra terenului în cota de 15/529 parte**, înscris în **C.F. nr. 102401** Baia Mare, nr. top. 2737/439-Baia Mare, (provenită din conversia de pe hârtie a **C.F. nr. 11367- Baia Mare**) proprietatea avalistul **TANKOVICS ARTUR** domiciliat în Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 5A/2, jud. Maramureș.

Cota de 1/3 din imobil a fost evaluată la prețul de **59.175,00 lei**.

Cota de 1/3 din imobil se vinde **liberă de sarcini**.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 03.03.2025, la sediul **B.E.J. VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditoarei, avalistului, coproprietarilor, creditorilor înscrși în CF, Primăriei Baia Mare, Direcția taxe și impozite Baia Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc  
**VUCEA GHEORGHE**

