

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC “ POPESCU CLAUDIU GEORGE

Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4

Operator de date cu caracter personal nr. 21158

Dosar de executare nr. 65/2024

Data: 18.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea **creditoarei SISTEMA FLOOR HEATING SRL** cu sediul in ARAD STR.CONSTANTIN TICU DUMITRESCU NR.20 JUD.ARAD, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **28.03.2025 ora 10:00** (stabilit prin incheierea din 18.02.2025 emisa de BEJ Popescu Claudiu George privind fixarea termenului), are loc in Bucuresti, Bd.D.Cantemir nr.25, bl.2, sc.C, et.4, ap.18, sector 4, la sediul B.E.J POPESCU CLAUDIU GEORGE, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren in suprafata de 1800 mp din acte neimprejmuit inregistrat in C.F.128019 VOLUNTARI avand NR.CADASTRAL 128019 situat in VOLUNTARI TARLA 2 PARCELA 7 LOT 3,4,5,6 JUD.ILFOV** .

, proprietatea **debitoarei S.C. ADDRESS CONSTRUCT DESIGN SRL** cu sediul in VOLUNTARI BD.PIPERA NR.141D-1B CONSTRUCTIE C1 JUD.ILFOV.,.

Pretul de pornire a licitatiei este de **1078578 LEI (echivalentul a 216720 EURO)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expertul STEFANESCU VIOLETA predat BEJ POPESCU CLAUDIU in data de 11.02.2025, raport aflat in dosarul de executare nr.65/2024 care a fost numita prin prin INCHEIEREA din 14.01.2025 emisa de BEJ Popescu Claudiu George.

Vanzarea se face in baza titlurilor executorii – ORDONANTA CIVILA nr.3051/06.08.2024 pronuntata de JUDECATORIA ARAD SECTIA CIVILA, INCHEIEREA din 18.10.2024 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare, INCHEIEREA din 07.11.2024 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare suplimentare precum si INCHEIEREA din 14.02.2025 privind cheltuielile de executare suplimentare prin care **debitoarea S.C. ADDRESS CONSTRUCT DESIGN SRL** a fost obligati la plata sumelor de **47055.49 LEI reprezentand contravaloare marfa neachitata ,4705.54 lei penalitati de intarziere in valoare de 10% din soldul scadent ,40 EURO (echivalentul in lei la cursul BNR in ziua platii) 209.7 LEI cheltuieli de judecata la care se adauga sumele de 8377.61 LEI cheltuieli de executare 349 LEI cheltuieli de executare suplimentare si 6887 LEI cheltuieli de executare suplimentare** rezultate in baza titlurilor executorii mai sus mentionate.;

Conform Extrasului de Carte Funciara nr.59867/10.02.2025 imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Somatie nr.65/2024 din 07.11.2024 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE
2. Se noteaza urmarire silita imobiliara pt.suma de 60348.34 lei si 40 EURO la cererea creditorului SISTEMA FLOOR HEATING SRL privind pe debitorul ADDRESS CONSTRUCT DESIGN SRL.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul bunului imobil, la Biroul Executorului Judecatoresc. Cautiunea va fi depusa pe recipisa LIBRA BANK - Ag. Stefan cel Mare pe seama si la dispozitia B.E.J. POPESCU CLAUDIU GEORGE, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4.

Totodata, se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului, sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Se pune in vedere **debitoarei S.C. ADDRESS CONSTRUCT DESIGN SRL** ca, la termenul fixat prin prezenta, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei bunului imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica.

EXECUTOR JUDECATORESC,
POPESCU CLAUDIU GEORGE

In conformitate cu art. 839 din Cod de procedura civila republicat, se instiinteaza:

Spre stiinta debitorului **S.C. ADDRESS CONSTRUCT DESIGN SRL** cu sediul in VOLUNTARI BD.PIPERA NR.141D-1B CONSTRUCTIE C1 JUD.ILFOV.,.

- Spre stiinta **creditoarei SISTEMA FLOOR HEATING SRL** cu sediul in ARAD STR.CONSTANTIN TICU DUMITRESCU NR.20 JUD.ARAD,
- Spre stiinta **Primaria VOLUNTARI** cu sediul in VOLUNTARI BD.VOLUNTARI 74 JUD.ILFOV
- Spre stiinta **Judecatoria BUFTEA** cu sediul in BUFTEA STR.STIRBEI VODA NR.24 JUD.ILFOV
- Spre stiinta **Administratia Finantelor Publice VOLUNTARI** cu sediul in BUCURESTI STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.10 SECTOR 3 JUD.ILFOV.
- Spre stiinta D.I.T.L VOLUNTARI Cu sediul in **BD.VOLUNTARI NR.74 JUD.ILFOV**

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa, conform art. 839 alin3 din Cod de procedura civila republicat , la:

- Locul situarii imobilului **VOLUNTARI avand NR.CADASTRAL 128019 situat in VOLUNTARI TARLA 2 PARCELA 7 LOT 3,4,5,6 JUD.ILFOV**
- Sediul organului de executare: Bucuresti,Bd. Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sect. 4,
- Pe site-ul UNEJ;
- Se va publica in Ziarul Financiar.