



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097530, fax 0344 733 003  
CIF RO29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 210 888

Dosar executare nr. 538/2023

04.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 538/2023 din data de 23.03.2023, ce face obiectul dosarului de  
5 executare silită numărul 538 din data de 23.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe TĂCHESCU Răzvan, cu ultimul domiciliu  
10 cunoscut în Strada Constantin Brezeanu, numărul 2A, blocul B2, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 590417 din 19.11.2020 și Contract de card nr. 347VGLD745 din 24.11.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.04.2025 ora 13 : 00 la sediul  
15 biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 24/32 din apartament situat la etajul 7 în bloc cu regim de înălțime P+10 etaje, fara spatii comerciale la parter, compus din 1 camera de locuit și dependințe (bucatarie, baie și vestibul) cu o suprafața utilă de 27,30 mp, cota indiviză de 1,27% din suprafața de folosință comună a imobilului, dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra cotei corespunzătoare de 1,27%, respectiv 8,72 mp din terenul pe care este amplasată întreaga construcție, atribuit  
20 în folosință; suprafață utilă 27,3 mp; intabulat în cartea funciară nr. 226379-C1-U27; nr. cf. vechi 24929; având nr. cadastral 226379-C1-U27; număr cadastral vechi 142/90; situat în *Strada Nada Florilor, numărul 4, blocul 1, scara A, etajul 7, apartamentul 90, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietatea debitorului TĂCHESCU Răzvan, cota parte indiviză 24/32 și a numitului TACHESCU Gabriel, cota parte indiviză 8/32; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – notare urmarire  
25 imobiliară EJ Lica Ionel în dosarul de executare nr. 538/2023, la prețul de 143 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 191 000 RON.

Pretul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 191.000 RON, iar cota de 24/32 aparținând debitorului a fost evaluată la 143.250 RON. Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

43 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59  
59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 325 RON, cu următoarele detalii de plata "cautiune licitatie dos. 538/2023, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și  
58 intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de  
60 plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

