



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 fax 0268 477 401 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 3732/2024 din: 04.03.2025

Dosar instanta nr. 25514/197/2024

Termen I: 10.04.2025 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Contract de facilitate de credit și garanție nr. 107280/01.08.2008, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1165/01.08.2008 de către BNP "BOJAN ELENA LUMINITA",** prin care debitoarea **SOLOMON Ioana - Cristina** cu domiciliul în Brașov - 500418, Calea București, nr. 106, bl. 211A, sc. B, et. 2, ap. 5, Judetul Brașov, datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, și cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 1, CLADIREA ANCHOR CORP A, Sector 6, prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Blvd Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor, corp A, et. 1, București, sector 6, persoana desemnata să primească actele fiind mandatarul SC COLECTARE RECUPERE CREANTE CRC SRL având procura specială autentificată sub nr. 1255/20.04.2012 de către Birou Notarial Confides, suma de **676,99 Lei** reprezentând debit din prime de asigurare și avize de garanție + **150.582,79 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR (**care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală**), reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **16.011,52 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **10.04.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei SOLOMON Ioana - Cristina, constând în teren intravilan în suprafața de 250 mp și casa de locuit compusă din 3 camere, bucatărie, baie, hol, camera și garaj în regim P identificat prin Cartea Funciara nr. 102512, a localității Codlea, nr. cadastral 102512, 102512-C1, nr. top. 2714/2/11, situat în Codlea - 505100, Str. Carpați, nr. 30, Judetul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 507.521,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul S.C. ROMPRICE S.R.).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

67882 / 04/08/2008

Contract De Garanție Imobiliara nr. 1165/2008;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123025 EUR+ dobanzi aferente, comisioane, orice alte sume datorate și interdicție de instrainare, grevare

1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, BUCUREȘTI**

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12454) de rangul I

181914 / 03/10/2024

Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere Dos. 25514/197/024, din 25/09/2024 emis de Judecătoria Brașov;
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 3732/2024, din 02/10/2024 emis de **TERMURE CĂLIN-OVIDIU**;

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr 62, sc. D, et 1, ap 38, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 fax 0268 477 401 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

C2 se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, A1.1, încuviințată la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV pentru recuperarea sumei de 150582,79 EUR reprezentand debit, 676,99 lei reprezentand debit din prime de asigurare și avize de garanție, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 04.03.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 50.752,10 lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 3732/2024”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȚERMURE CĂLIN OVIDIU