



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Dosar 93/2018  
Data 20.02.2025

Art.839 N.C.P.C.

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 20.03.2025, ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

**teren curți-construcții intravilan**

situat în Com. Cateasca, sat Catanele, jud. Arges, imobil înscris în C.F. nr. 85237 Cateasca, nr. cadastral 85237, compus din Terenul-lotul nr. 3, situat în intravilanul comunei Cateasca, Sat Catanele, Jud. Arges, amplasat în tarlăua 15, parcela 123, în suprafața de 25.000 mp., din care: Teren curți construcții în suprafața de 22.194 mp. și teren având categoria de folosință drum în suprafața de 2.806 mp., având număr cadastral 85237 și număr CF 85237 Cateasca (ca urmare a prevederilor Legii nr. 7/1996 emisă de Parlamentul României, CF 80014 Cateasca a fost sistată, constituindu-se CF nr. 85237 Cateasca) și Cota indiviză de 25% din suprafața totală de 313 mp., teren cu destinația „drum de acces”- lotul nr.4, situat în intravilanul Comunei Cateasca, Jud. Arges, amplasat în tarlăua 15, parcela 123, având număr cadastral 85238, nr. CF 85238 Cateasca (ca urmare a prevederilor Legii nr. 7/1996 emisă de Parlamentul României, CF 80013 Cateasca a fost sistată, constituindu-se CF nr. 85238 Cateasca), proprietatea debitorilor SOARE VASILE și SOARE LUCICA.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE **460.500,00 Lei**, redus cu 25% din prețul inițial de 614.000 RON, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva debitorilor SOARE Vasile, și SOARE Lucica, ambii cu domiciliul în București - 031103, P-ta Alba Iulia nr. 1, bl. H1, sc. 5, et. 3, ap. 144, Sector 3, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de ipotecă autentificat sub nr. 790/27.02.2007 de către societatea Civilă „Mento”-Birou Notarial, modificat și completat prin act adițional la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 790 din data de 27.02.2007 de BNP Mentor cu sediul în București autentificat sub nr. 113/30.03.2009 de către BNP „Justus”-Angheni Alexandru Mihnea, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 444.760,70 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 4.447,31 Lei, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 23.225,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL cu sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989, nr 104, jud. Cluj și punct de lucru în București, str Arh. Louis Blanc, nr. 1, et.2, Sector 2, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la judecătoria competentă, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) N.C.P.C., publicatiile de vanzare au fost publicate in cotidianul national și pe pagina de internet.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin (1) lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877, nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei/cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (3), (4) si (6) N.C.P.C. si art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**COPACI VASILE DOREL**

