



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 215/2018
Data 20.02.2025

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 20.03.2025, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

teren curți construcții intravilan

situat în Cateasca, sat Catanele, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 85239 Cateasca, nr. nr. cadastral 85239, compus din teren-lotul nr.2, situat în intravilanul comunei Cateasca, Sat Castanele, Jud. Argeș amplasat în tarlăua 15, parcela 123, în suprafața de 25.000 mp., din care teren curți-construcții în suprafața de 22.160 mp., și teren având categoria de folosință drum în suprafața de 2.840 mp. având număr cadastral 85239 și număr CF 85239 Cateasca (ca urmare a prevederilor Legii nr. 7/1996 emisă de Parlamentul României, CF 80015 Cateasca a fost sistată, constituindu-se CF nr. 85239 Cateasca) și cota indiviză 25% din suprafața totală 313 mp teren cu destinație „drum de acces”-lotul nr.4 situat în intravilanul comunei Cateasca, Sat Catanele, Jud. Argeș, amplasat în tarlăua 15, parcela 123, având număr cadastral 85238 intabulat în CF nr. 85238 Cateasca (ca urmare a prevederilor Legii nr. 7/1996 emisă de Parlamentul României, CF 80013 Cateasca a fost sistată, constituindu-se CF nr. 85238 Cateasca), proprietatea debitorilor DUMITRESCU DIANA VALENTINA și DUMITRESCU DANIEL-IOAN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 465.750,00 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 621.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva debitorilor **DUMITRESCU Diana Valentina**, cu domiciliul în București - 020257, Str. Giuseppe Verdi nr. 13, et. 4, ap. 5, Sector 2 și **DUMITRESCU Daniel Ioan**, cu domiciliul în București - 020257, Str. Giuseppe Verdi nr. 13, et. 4, ap. 5, Sector 2, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 789/27.02.2007, de către Societatea Civilă „Mentor”-Birou Notarial, modificat și completat prin act adițional la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 789 din data de 27.02.2007 de BNP Mentor cu sediul în București autentificat sub nr. 115/30.03.2009, de către BNP „Justus”-Angheni Alexandru Mihnea, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 444.760,70 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 4.447,31 Lei plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 23.582,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de **expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL cu sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989, nr 104, jud. Cluj și punct de lucru în București, str Arh. Louis Blanc, nr. 1, et.2, Sector 2**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se află imobilul și la judecătoria competentă, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. (4) N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în contul de consemnări al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției/cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (3), (4) și (6) N.C.P.C. și art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

