



Dosar ex. nr. 87/2024

Din 06.03.2025

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. FOREST CRV S.R.L.** cu sediul în Baia Sprie, str. Mihai Eminescu, nr. 20, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Sentința Civilă** nr. 662 din 23.04.2024 a Judecătoriai Târgu Lăpuș, executorie, **Încheierea** prin care s-a calculat dobânda legală penalizatoare din 15.07.2024, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 15.07.2024, **Încheierea** prin care s-a calculat dobânda legală penalizatoare din 14.08.2024, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 14.08.2024, **Încheierea** prin care s-a calculat dobânda legală penalizatoare din 03.03.2025 și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 03.03.2025, prin care debitoarea **S.C. FESTINA S.R.L.** cu sediul în Berința, Ferma Agrozootehnică FN, com. Copalnic Mănăștur, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditoarei **S.C. FOREST CRV S.R.L.**, c/val facturi, dobândă legală calculată pe perioada 17.11.2022 – 03.03.2025, cheltuieli de judecată, taxă timbru, tarife C.F., c/val raport de evaluare, la care se adaugă cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 08, luna 04, anul 2025, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilele în natură - **TEREN INTRAVILAN în suprafață de 3.437 mp. + CONSTRUCȚII Sediu administrativ – Hală producție cu S.c. de 985,08 mp.**, înscris în C.F. nr. 50280 Copalnic Mănăștur, nr.cad. 20228; 20228-C1, situat în Berința, jud. Maramureș, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1553); - **TEREN INTRAVILAN în suprafață de 2.839 mp. + CONSTRUCȚII: Hală s.c. la sol 604 mp; Centrală termică s.c. la sol 273 mp; Secție distilare s.c. la sol 66 mp; Căsuță poartă-cântar s.c. la sol 18 mp.** înscris în C.F. nr. 50281 Copalnic Mănăștur, nr.cad./top. 50281-C1; 50281-C2; 50281-C3; 50281-C4; situat în Berința, jud. Maramureș, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.1554, nr. cad vechi. 20229) debitoarei **S.C. FESTINA S.R.L.** cu sediul în Berința, Ferma Agrozootehnică FN, com. Copalnic Mănăștur, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **597.300,00 lei +T.V.A.**

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 06.03.2025, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditoarei, debitoarei, Primăriei Copalnic Mănăștur, precum și la locul situării imobilelor supuse vânzării.

Executor Judecătoresc  
**VUCEA GHEORGHE**

