



Dosar nr. 1699/2016
Data: 05.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

„Birou Executor Judecatoresc Lumperdean Florin”, prin Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Mun.Buzau, str.Bazar, bl.1A, ap.4 si 8, jud.Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 09.04.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul BEJ Florin Lumperdean, situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, Jud. Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Buzau, cartier Micro 5, str.Aleea Marghiloman, bl.7, sc.C, et.2, ap.52, judetul Buzau**, compus din apartament doua camera in suprafata utila de 51,32 mp si construita de 76,63 mp, si teren aferent in suprafata de 15,00 mp, cu nr.cad.50000- C1 – U7, Carte Funciara 50000- C1 – U7 a localității Buzau, la pretul de **288.666 lei**, conform raportului de expertiză întocmit COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL(Avison Young), proprietatea debitorului ISTRATE MARCEL, cu domiciliul in Buzau, ALE. GAROFIȚEI NR. 6 BL. 3B SC. A AP. 4, judetul Buzau, la cererea creditorului FIRST BANK SA, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu Nr.29-31, Sector 1 – Bucuresti, CUI 7025592, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.10000000000034557 din data de 30.07.2008 si Contract de vanzare cumparare cu ipoteca autentificat sub nr.2643/30.07.2008 de catre BNP Stefan Vergu, incheierii de cheltuieli nr.1699 din 05.11.2024

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire în favoarea FIRST BANK SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL(Avison Young), raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 05.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28.866 lei, în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

