



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov  
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 150/2020  
Din 05.03.2025

**PUBLICATIE DE LICITATIE**

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI ALEEA CONSTRUCTORILOR NR 1** cu sediul in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, et. parter, Judetul Brasov, impotriva debitorului **BORDIANU Gheorghe** cu domiciliul in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 202, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **19.267,27** Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **sentinta civila nr.11.538 din 11.12.2018 pronuntata de Judecatoria Brasov si decizia civila nr.1489/Ap/2019 din 28.10.2019 pronuntata de Tribunalul Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 14.10.2020 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 22.10.2020, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

**Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 08.04.2025, ora 12:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului in cota de 1/2 situat in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 202, Judetul Brasov, compus din :1 camera de 11,50mp; 0,07 mp din suprafata sediului Asociatiei de locatari;0,42 mp din suprafata bucatarie; 0,22 din suprafata camarii; 1,40 mp din suprafata grupului sanitar+dus, identificat prin CF nr. 128325-C1-U25 Brasov, nr top (9358/1/1/2/5)/67 proprietatea debitorului in cota de 1/2, proprietatea in cota de 1/2 a debitorului **BORDIANU Gheorghe**, identificat prin CF nr 128325-C1-U25 Brasov si nr TOP (9358/1/1/2/5)/67.**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament nr 202, compus din 1 camera de 11,5 mp; 0,07 mp din suprafata sediului Asociatiei de proprietari; 0,42 mp di suprafata bucatarie; 0,22 mp din suprafata camarii; 1,40 mp din suprafata grup sanitar+dus.

**Pretul de strigare al imobilului este de 32.097,00 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Todor Tiberiu conform expertizei nr. 1357E/08.10.2024 aflata la dosarul nostru de la fila 92 la fila 111(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorului).**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 202, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoreesc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 05.03.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorului, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

