



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 423/2024

AFISATA LA DATA DE 05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

31.03.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului

Apartament 3 camere si dependinte, situat in Vaslui, Str. Husului, bl. 153, sc. C, et. 1, ap. 20, Judetul Vaslui, reprezentat de: apartament cu 3 camere si dependinte, cu suprafata construita de 56,68 mp, suprafata utila de 43,76 mp si suprafata balcon de 2,30 mp, impreuna cu teren in cota indiviza de 12 mp,

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: 216.330,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care începe licitația.

Imobilul este **inscris in CF nr. 71363-C1-U26 Vaslui, nr. cadastral 498/3;20**, proprietatea debitorilor **GAVRIL Ionut - Andrei si GAVRIL Maria - Anca** ambii cu domiciliul în Vaslui, Str. Husului, bl. 153, sc. C, et. 1, ap. 20, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totală a imobilului este de **288.440,00**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**IPOTECA LEGALA NOTATA IN FAVOAREA BRD - GSG SA SI STATUL ROMAN
REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN
RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA
URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. SILIMON VALENTIN IN
FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA
URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. SILIMON VALENTIN IN
FAVOAREA CREDITOAREI BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 00257800001 din data de 07.05.2021.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

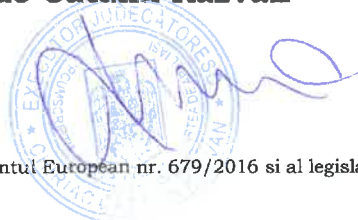
Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: C.L.