



Camera Exeutorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
 SURDU DRAGOS CRISTIAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 BRAILA  
 Registratura Generala

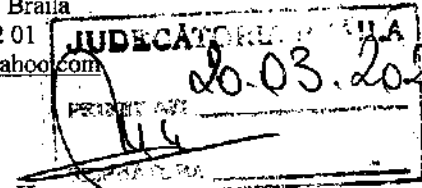
COD/810210

60074 / 20.03.2023

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: bejsurdudragos@yahoo.com



Dosar executare nr. 49/2017

Data 28.02.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecatoresc, vazand titlurile executarii:  
 Contract de credit nr. 77/471/11.01.2006, potrivit carora debitorul:

- Burkut Loredana Iuliana cu domiciliul in Braila, bd. Dorobantilor, nr. 31, bl. A30, sc.A, ap. 17, jud. Braila, datoreaza creditoarei Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh si Next Capital Investment LTD prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Conect Business Center, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, sector 2, Bucuresti, suma de **82.667,39 lei** reprezentand debit, care va fi actualizat cu rata inflatiei pana la stingerea integral a datoriei conform titlurilor executarii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate pana la achitarea lor integrala

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICAȚIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **28.03.2023**, orele **10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **"apartament compus din 1 camera situat la et. 6 in bloc cu P+8E; Suprafata totala utila a imobilului este de 25,69 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,19% (reprezentand 5,09 mp) din teren in folosinta."**, situat in Braila, bd. Dorobantilor, nr. 31, bl. A30, sc.A, ap. 17, jud. Braila, in scris in CF 72162-C1-U44, proprietatea debitorului Burkut Loredana Iuliana.

Imobilul a fost evaluat la suma de 165.000 lei conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatia este de **123.750 lei** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh si Next Capital Investment LTD prin EOS KSI Romania, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **12.375 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102** - deschis la **LIBRA Internet Bank S.A.**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN**, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Braila, imobilul urmarit si a fost transmisa debitoarei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian

