



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 551/2020**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisa azi 06.03.2025**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 18.09.2020 pronunțată de Judecătoria Viseu De Sus și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 3672/13.04.2017, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/12.03.2018 și nr. 2/12.03.2019 și Contract de fidejusiune nr. 1038/12.03.2019**, și **INCHEIEREA** din 27.11.2020, prin care se dispune obligarea **debitorilor SACIANU FORESTAL S.R.L.** cu sediul în Viseu de Sus - 435700, Str. Raului, nr. 229, Județul Maramureș, **CIORNENSCHI Mariana** cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. Raului, nr. 229, Județul Maramureș și **FEICSUK Gheorghe** cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. Raului, nr. 229, Județul Maramureș, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. TURN BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **10.04.2025 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Viseu de Sus - 435700, Județul Maramureș:**

- 1. imobil înscris în C.F. nr. 52416, localitatea Viseu de Sus, nr. top. 7573, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp;**
- 2. imobil înscris în C.F. nr. 52417, localitatea Viseu de Sus, nr. top. 7574, compus din teren intravilan în suprafața de 500 mp;**

**Prețul la care au fost evaluate imobilele este de 39.740 Lei.**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 29.805 Lei.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9883

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 06.03.2025**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor Judecătoresc**  
**ȘORTAN IOAN CĂLIN**

