



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 256/2021  
din 06.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 09.04.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Harsesti - 117390, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 85511 Harsesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 85511, nr. top. -, constand din cota de 3/4 din terenul extravilan in suprafata de 360 m.p., la pretul de 1.119,69 Lei, proprietatea debitorului BARAGAU NICOLAE IULIAN, cu domiciliul in Sat Smeura - 117512, Str. Bisericii nr. 4-0C, Comuna Mosoaia, Judetul Arges, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in Malta, the Hub, E101, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, si cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovita, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de 51.297,19 Lei , reprezentand debit calculat la data de 01.03.2021, ce se compune din: suma de 46.900,67 lei - debit principal, suma de 1.684,30 lei - dobanda, suma de 2.712,22 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. TKB0000159185 din data de 28.01.2020, precum si cheltuielile de executare in valoare de 7.441,11 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre EAST BRIDGE S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **06.03.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA HARSESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **COSTESTI**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 112.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

