



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 612/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.03.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COTEANU EVELIN RODICA IOANA, cu domiciliul în Municipiul Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, județul Neamț, cotă 1/1 Teren curți construcții + casa, situat în Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, Neamț, în suprafață de teren 95 mp, casa 35 mp, având număr cadastral/topografic 62460, 62460-C1, înscris în cartea funciară numărul 62460 Roman a localității Roman, Neamț, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.01.2025: , la cererea creditorul urmaritor **CHIRGAN MIRELA-CATRINEL-ELENA (Decedată 02.08.2022)**, cu domiciliul în Municipiul Roman, str. Roman Vodă, nr. 24, județul Neamț, creditorul urmaritor **CHIRGAN ADINA - GABRIELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 112, et. 2, ap. 34, Sector 1, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA, cu sediul procedural în Municipiul Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, județul Neamț, creditorul urmaritor **CHIRGAN MONICA - IOANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Ștefan cel Mare, nr. 1-3, bl. Perla 3, et. 5, ap.110, Sector 1, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA, cu sediul procedural în Municipiul Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, județul Neamț, creditorul urmaritor **CHIRGAN MIRCEA**, cu domiciliul în Municipiul Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, județul Neamț, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2800/02.11.2016 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 4603/291/2011***, rămasă definitivă și executorie și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECĂ LEGALĂ** în favoarea lui CHIRGAN MIRELA-CATRINEL-ELENA (Decedată 02.08.2022) - având valoarea de 9989, notată sub numărul 57608 la data de 08.11.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 41.311,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (41.311,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 157/14.02.2025 realizat de expertul CABINET DE EVALUĂRI ANEVAR -RUSU LAURA GABRIELA, număr legitimație 19019. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Roman, la sediul Primăriei Roman și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 10.03.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CHIRGAN MIRELA-CATRINEL-ELENA (Decedată 02.08.2022)**, creditorului urmaritor **CHIRGAN ADINA - GABRIELA**, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA, creditorului urmaritor **CHIRGAN MONICA - IOANA**, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA, creditorului urmaritor **CHIRGAN MIRCEA**, prin mandatar CHIRGAN MIRCEA
2. **COTEANU EVELIN RODICA IOANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif
2. sediul Judecătoria Roman
3. sediul Primăriei Roman
4. locul situării bunului imobil, respectiv Roman, str. Roman Vodă, nr. 26, Neamț
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

