



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2034/2018

Data: 24.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2034/2018
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **26 MARTIE 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Visani, Județul Braila, T. 46, Pc. 32, înscris în CF nr 73304 Visani, nr cadastral 73304 compus din teren extravilan arabil în suprafața de 3420 mp, proprietatea debitorului IONITA Teodor Emanuel** cu domiciliul în Braila - 810244, Calea Calarasilor nr. 68, bl. 15, sc. 3, et. 3, ap. 45, Județul Braila, **LA PREȚUL DE 9,953.80 (NouaMiiNouaSuteCinciZeciSiTrei.OptZeci) Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, debitor ce creditorii cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 0080252 din data de 15.12.2006 încheiat între VOLKSBANK ROMANIA și debitor, cesionat la data de 28.09.2011, de către cesionarul Secapital S.a.R.L, ulterior cesionat la 07.12.2017 de către INVESTCAPITAL LTD, prin mandatul KRUK ROMANIA S.R.L în calitate de administrator al activelor**, suma de **28.435,51 Lei**, suma compusă din 26,300.39 Lei reprezentând credit restant, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și **2,135.12 Lei** cheltuieli de executare-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 28614/12.08.2024, emis de OCPI BRAILA-BCPI FAUREI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmărire silite imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorii INVESTCAPITAL LTD
-notare urmărire silite imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorii EOS KSI Romania

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL - MIHAI DUMITRESCU, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Info Braila.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afișarea prezentei publicații.

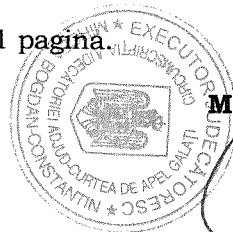
Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 **pagina**.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin