



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091 Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel. 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1247/2023 - L 3
Dosar instanta nr. 19961/197/2023
Data 03.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de credit nr. 20091165050/13.04.2009** și cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA** și **ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin avocat colaborator Moldovan **Mircea-Sabin**, la **KRUK Romania** în calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în **Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită**, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorului **MONDOC Martin** cu domiciliul în **Cutus - 507082, Str. Izvorului nr. 22, Judetul Brasov** în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorului **Mondoc Martin** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorul **Mondoc Martin**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către **Property Valuation Management prin** expertul evaluator **Petcu Rodica Irina** în data de **22.10.2024** la prețul de **377.390,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de 02.04.2025, ora 09:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Cutus, str. Izvorului, nr. 22, Judetul Brasov, intabulat în C.F. nr. 3785 Crizbav, nr. cad. 3785, 3785-C1, 3785-C2, reprezentând teren intravilan 800 mp; locuința cu 3 camere, bucatărie și magazie, proprietatea Mondoc Martin.

Prețul de pornire al licitației este de 283.042,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somatie BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE - inch. 50943/2021, somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch. 86890/2021, somatie BEJ ISAC HORATIU - inch. 211017/2021, somatie BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE - inch. 90149/2022, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 177547/2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de contșmențiu nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

