



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2099/2024
Dosar instanta nr.5228/315/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2099/3
Emisa la data de 07.03.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.04.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in comuna Tatarani, sat Priboiu, Judetul Dambovita, lot rezultat din alipirea NC 1257; 1254; 1255; 1256 constand in teren intravilan in suprafata de 3.115 mp, din care 685 mp categoria de folosinta curti constructii si 2.430 mp categoria de folosinta livada, avand numar cadastral 71191, inscris in cartea funciara nr. 71191 a localitatii Tatarani, judetul Dambovita, proprietatea **debitorului DINCA Toma** (fidejutor si garant ipotecar), **CNP: 1850109152496**, cu domiciliul in Priboiu (Tatarani) - 137443, Str. Principala nr. 110, Comuna Tatarani, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Judetul Constanta.

Mentionam faptul ca pe terenul scos la vanzare este edificata o constructie cu destinatia de locuinta- parter, construita in baza autorizatiei de construire nr. 41 din data de 14.09.2015, emisa de Primaria Tatarani, neintabulata in Cartea Funciara si neevaluata de expertul evaluator.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit trezorerie nr. AG/10814 din data de 30.08.2023, Contract de fideiusiune nr. AG/10814/1 din data de 30.08.2023 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.4355 din data de 30.08.2023, de Notar public Danciu Ilie si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 20.06.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial - contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4355 din 30.08.2023 emis de Danciu Ilie, prin care se noteaza intabulare, drept de ipoteca, valoare 35.000 lei la care se adauga celelalte obligatii aferente creditului in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Act administrativ – adresa in dosarul nr. 2099/2024 din data de 20.06.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr. 3463/2024 din data de 06.06.2024 emis de Judecatoria Targoviste in dosarul nr. 5228/315/2024 prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1 pana la concurenta sumei de 62.655,28 lei, suma compusa din 34.235,56 lei reprezentand debit, 5.474,21 lei reprezentand dobanzi curente calculate pentru perioada 30.11.2023 – 16.05.2024, 15.919,54 lei reprezentand dobanzi penalizatoare calculate pentru 13.02.2024- 16.05.2024 si 7.025,97 lei cheltuieli de executare silita in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Inscris sub semnatura privata – cerere pentru notarea urmaririi silita imobiliare in dosar nr. 640/2024 din data de 23.07.2024 emis de EJ Musat Mihaela- Alina; Hotarare Judecatoreasca nr. 4033/2024 din data de 10.07.2024 emis de Judecatoria Targoviste in dosar nr. 6759/315/2024 prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1 privind pe debitorul Dinca Toma, pentru suma totala de 19.907,43 lei compusa din 17.248,19 lei reprezentand creanta formata din 4.465,05 lei principal credit, 9.286,92 lei dobanda remuneratorie, 72,29 lei dobanda penalizatoare, 3.243,93 lei dobanda penalizatoare calculate ulterior scadentei anticipate si suma de 2.659,24 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Finpro IFN S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de **124.372,50 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Predoiu Andreea, angajat al EAST BRIDGE, cu sediul in Bucuresti, str. Costisa, nr. 17, sector 6. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica din data de 04.03.2025 bunul imobil

urmarit nu a fost adjudecat s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de 62.186,25 lei.** Dacă nu se va obtine nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2099/2024, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata, insotita de copie de pe CI sau in cazul persoanelor juridice copie de pe Certificatul de Inregistrare la Registrul Comertului si de pe Certificatul de Inregistrare Fiscala. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.03.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

