



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140026, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 181/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 29.03.2023**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.04.2023, ora 09:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a cotei de 10/16 din imobilul situat în Municipiul București, Calea Mosilor nr. 290, bl. 36, sc. A, et. 5, ap. 15, Sector 2, având număr cadastral/topografic 226404-C1-U48, înscris în cartea funciară numărul 226404-C1-U48 a localității București, Sector 2, imobil compus din apartament cu 4 (patru) camere și dependințe în suprafața utilă de 79,74 mp, cota ind. din suprafața de folosință comună a imobilului: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte părți comune, teren aferent în cota ind. de folosință; tr. 15342/1991 în suprafața de 9,4 mp, cota aflată în proprietatea debitoarei: ROTARU Cornelia, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Mosilor nr. 290, bl. 36, sc. A, et. 5, ap. 15, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Sentință civilă nr. 8083 din data de 15.06.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în cadrul dosarului nr. 19117/300/2021, Sentință civilă nr. 15804 din data de 06.12.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în cadrul dosarului nr. 15117/300/2022 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 12.215,37 Lei, precum și a cheltuielilor de executare silită.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Titular de sarcini Asociația de Proprietari bl. 36, sc. A;

Prețul de începere al licitației publice este de 127.071,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, (respectiv prețul cotei de 10/16 din imobil), conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, DUMITRASCU George.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul: **IONESCU Nicolae-Eugen, cu domiciliul în Municipiul București, sos. Mihai Bravu nr. 43, bl. P14, sc. B, et. 4, ap. 76, Sector 2, în contradictoriu cu debitoarea: ROTARU Cornelia, cu domiciliul în Municipiul București, Calea Mosilor nr. 290, bl. 36, sc. A, et. 5, ap. 15, Sector 2, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 8083 din data de 15.06.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în cadrul dosarului nr. 19117/300/2021, Sentință civilă nr. 15804 din data de 06.12.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în cadrul dosarului nr. 15117/300/2022, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 16.02.2023, pronunțată de Judecătoria sectorului 2 București în dosarul numărul 3509/300/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 29.03.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 29.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.****

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-și aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 10 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului/coproprietarului: IONESCU Nicolae-Eugen;
2. Debitoarei: ROTARU Cornelia;
3. Coproprietarului: ROTARU Ivona - Daniela;
4. Titularului de sarcini: Asociația de Proprietari bl. 36, sc. A;
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2;
6. Administrația Finanelor Publice a Sectorului 2;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Sectorului 2 București;
3. Primăria Sectorului 2 București;
4. publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI

