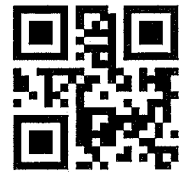


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 337199

Dosar executare nr. 534/S/2023

07.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 534/S/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 534/S/2023,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-
mărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Munici-
piul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. TĂTARU Bogdan Nicolae,
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6,
10 apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 805331 din 16.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă mobilă (parte: debitor dl. TĂTARU Bogdan Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin
prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

15 In data de 25.03.2025 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
cotei parti de 3/8 din imobilul, tip apartament cu o camera in suprafata utilă 27,17 mp, dependinte
si balcon in suprafata de 2,71 mp, identificat cu nr. de carte funciară 220692-C1-U14 și nr. cadas-
tral 220692-C1-U14, situat la adresa din *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4,*
20 *apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România.*

Valoarea cotei de 3/8 aferente imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire
preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Pretul la care a fost evaluata cota de 3/8 din imobil este de 95183 RON și a fost stabilit de Exp-
pert Tehnic Evaluator PADURARU Bogdan Ionut cu legitimație nr. 14941 din cadrul societății Eval
Transilvania Consulting S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 47591,50 RON reprezentând 50% din pretul la care
a fost evaluata cota de 3/8 din imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

30 1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar,
mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843
alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vân-
zare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0035 5179 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de
participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4759,15 RON. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare
licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi
depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii
garanției și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea
adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la lici-
tatie, precum și imputernicire pentru participarea la licitatie, iar în cazul administratorului participant
dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit
un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp.
art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la
sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării
nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
toresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în
considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 50% din pretul de pornire a primei licitatiei. Daca nu se obtine
pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai
mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei, chiar daca pretul oferit
este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singu-
ra persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare
constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, se afla înscrise următoarele sarcini:

-TATARU Magda — drept de proprietate dobandit prin succesiune cu cota de 1/8 și drept de propri-
etate dobandit prin contract de vânzare cumparare nr. 228/13.06.2007 emis de BNP Ion Valerica Ionela
în cota de 1/2

-S.C.P.E.J. Cosoreanu și Asociații în favoarea OCEAN CREDIT IFN S.A., CIF 34 353 350 — notare
urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 2397/2022;

-B.E.J. Moldoveanu Adrian în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 —
notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 808/2023;

- B.E.J. Tudorache Catalin Andrei în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C
numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notare
urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

-B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C
numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notare
urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

- **DIRECTIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE — PRIMĂRIA SECTORULUI 3** — s-a notat clasa
de risc seismic II în care a fost încadrat imobilul-bloc conform art. 3 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 212/2022],

- ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL N6 Bdul.Liviu Rebreanu nr. 2 - s-a notat dreptul de ipoteca legala

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)-3 si art. 840 C.proc.civ in 15 exemplare, pentru:

- 90 1) – dosarul de executare silita 534/S/2023;
Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Sectorului 3;
- 95 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3.*
- 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Primaria Sector 3;
Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 100 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România;
- 7) – debitorului dl. TĂTARU Bogdan Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România;
- 8) S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii pentru ds.executare nr. 2397/2022;
- 105 9) B.E.J. Moldoveanu Adrian pentru ds.executare nr. 808/2023;
- 10) B.E.J. Tudorache Catalin Andrei pentru ds.executare nr. 7765/2023;
- 11) organului fiscal local, respectiv D.I.T.L. Sector 3;
- 12) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC N6 prin Președinte Enescu Darius Radu;
- 13) TATARU MAGDA cu domiciliul in Mun.Targu Jiu Ale.Unirii bl.3, sc.1, et.1, ap.5, judetul Gorj.
- 110 14) B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin pentru dosar de executare nr. 349/2024.

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

