



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022

AFISATA AZI, 03.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 19.03.2025, orele 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pochidia - 737557, Judetul Vaslui, compus din teren extravilan în suprafața de 3000 mp categorie de folosință arabil, situat în tarla 132, parcela 1465/32, intabulat în CF 70886, teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 1785 mp categorie de folosință arabil situat în tarla 138 parcela 1493/267 "punct Movila" intabulat în CF 72560, teren extravilan în suprafața de 5586 mp neîmprejmuit categorie de folosință arabil situat în tarla 135 parcela 1472/40 punct "FINTINA" intabulat în CF 72672, teren extravilan în suprafața de 4700 mp neîmprejmuit având categorie de folosință arabil, situat în tarla 132 parcela 1465/102, punct "Salcia" intabulat în CF 72790, teren extravilan în suprafața de 3500 mp categorie de folosință arabil situat în tarla 138 parcela 1493/14 intabulat în CF 70140, înscris în C.F. nr. 70886, 72560, 72672, 72790 și 70140 - Pochidia, nr. cadastral 70886, 72560, 72672, 72790 și 70140, imobil evaluat la prețul de 36.950,00 LEI, proprietatea COSTOREL ADRIANA ȘI COSTOREL LAURENTIU, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipotecă mobilă asupra conturilor, contract de fidejuziune (anexa 3), contract de fidejuziune (anexa 4), contract de ipotecă imobiliară cu încheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditorilor FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-I.F.N. S.A. cu sediul în București - 010981, Str. Occidentului, nr. 5, București, Sector 1 și PATRIA BANK cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii COSTOREL Adriana cu domiciliul în Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui și COSTOREL Laurentiu cu domiciliul în Sat Pochidia, Str. Monumentului, nr. 15, Comuna Pochidia, jud. Vaslui la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care porneste licitația este de 27.712,50 LEI reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

