



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1895/2023
10.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2025 orele 11**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inregistrat in **CFE nr.56228 Barsana** avand nr.cad.56228, constand in **terenul intravilan in suprafata de 17.139 mp - fara constructii** (se mentioneaza despre casa inregistrata in CF sub numarul cadastral 56228-C1 ca **nu are existenta factica** - fiind demolata la acest moment) si care constituie proprietatea debitorului HODOR Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor HORA Ionica Ioan domiciliat in Romita nr.21, jud.Salaj prin reprezentantul conventional av.Sabou Corina avand sediul profesional in Zalău, b-dul Mihai Viteazul nr.28, bl.Lira-Cristal, sc.B, et.1, ap.1, judetul Salaj, in baza titlurilor executarii Sentinta civila nr.240/2023 din data de 24.02.2023, pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.1383/337/2022, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **175.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului HORA Ionica Ioan (dos.531/2023)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre S.C.P.E.J. Morari si Asociatii in favoarea creditorului STANOIU Sorin Marius (dos.269/2024)
- urmarirea silita imobiliara inregistrata de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului STANCIU Gheorghe (dos.3102/2024)

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

