



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 4344/2017**

**Data 27.03.2023**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 25.04.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Com. Maneciu, Sat Facaieni, punct „Acasa”, Jud. Prahova, intabulat in Cartea Funciara nr. 24926 a loc. Maneciu, Jud. Prahova:

- cota 769/3000 din A1 - terenul intravilan (impregmuit) in suprafata din acte de 3.000 mp (3.120 mp din masuratori), compus din 700 mp din categoria de folosinta curti-constructii (Tarla 47, Parcela 3041), 950 mp din categoria de folosinta arabil (Tarla 47, Parcela 3040), 1.470 mp din categoria de folosinta faneata (Tarla 47, Parcela 3042), avand nr. cadastral/topografic: 24926;
  - cota 3/8 din constructia A1.1 – destinatie constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 76 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C1;
  - cota 3/16 din constructia A1.2 – destinatia constructii de locuinte, cu suprafata construita la sol de 119 mp, regim de inaltime: S+P+E, avand nr. cadastral: 24926-C2;
  - cota 3/16 din constructia A1.3 – cu destinatia constructii anexa, cu suprafata construita la sol de 46 mp, regim de inaltime: P, avand nr. cadastral: 24926-C3,
- cote evaluate la pretul de 90.300,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila, **toate cotele apartinand debitoarei POPESCU TAMARA**, cu domiciliul in Com. Maneciu, Sat Facaieni, Nr. 15, Jud. Prahova, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 190846/23.06.2015 si Contract de Ipoteca Mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 190846/CES/01/23.06.2015*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de EXECUTOR JUDECATORESC Stinga Nicolae Catalin – din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

**Prețul de începere al licitației este 45.150,00 Lei (patruzecisicincimiosutacinzeci lei)**, suma ce reprezintă 50% din prețul la care au fost evaluate cotele proprietatea debitoarei din imobil (90.300,00 lei) conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă, este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silită.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 27.03.2023 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Maneciu, la locul unde se află imobilele și la instanța de executare.

Executor judecătoresc,  
**GOSLAN MIHAI**