



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 304/E/2024
Emisa la 05.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 50838-UAT Babiciu

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul MOLDOVA FARMING SRL, CUI 30543505 cu sediul în Municipiul Bacău, Cal. Moinești, nr.34, et.2, județul Bacău și încuviințata executarea silita prin INCHEIEREA nr. 3536/31.10.2024, pronunțată de Judecătoria Caracal, în dosarul numărul 7359/207/2024, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 0942754 emis la data de 06.03.2023 în localitatea Babiciu, scadent la data 15.10.2024, avalizat de Moraru Danut Adrian, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.04.2025 ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica imobilul:

- teren extravilan categorie de folosinta arabil, in suprafata totala de 4722 mp. înregistrat în C.F. nr. 50838/UAT Băbiciu și nr. cadastral 50838, situat în comuna Băbiciu, sat Băbiciu, T 58, P 12, jud. Olt, proprietatea dlui. MORARU Danut Adrian, in cota de 1/1, cu domiciliul în Com. Băbiciu, sat Băbiciu, str. Al. Ioan Cuza, nr.19, jud. Olt, la pretul de 39.454,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 39.454,00 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 05.03.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, și anume suma minima de 3.946,00 in lei in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.04.2025, D.304/E/2024**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Caracal
PRIMARIA Babiciu
BEJ Ionascu Cosmin Florin
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: MOLDOVA FARMING SRL
DEBITOR: MORARU Danut Adrian,