



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.421/2022  
10.03.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2025 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile inscrise in:

- **C.F.E. nr.50554 Bocsă** aferenta terenului intravilan in suprafata de **2.090 mp** situat in parcela „Parau” din localitatea Campia, com.Bocsă, jud.Salaj - cu pretul de **31.200 lei**;
- **C.F.E. nr.50553 Bocsă** aferenta terenului extravilan in suprafata de **5.110 mp** situat in parcela „Parau” din localitatea Campia, com.Bocsă, jud.Salaj - cu pretul de **11.450 lei**;
- **C.F.E. nr.50505 Bocsă** aferenta terenului intravilan in suprafata de **2.200 mp** si casei de locuit situata in Bocsă nr.207/A, com.Bocsă, jud.Salaj - cu pretul de **306.450 lei**.

Imobilele constituie proprietatea debitorului BAROU Ioan, iar preturile de pornire reprezinta 50% din valorile de circulatie care au fost stabilite prin raportul de expertiza intocmit de expertul evaluator autorizat ANEVAR Buzea Maria cu legitimitatea nr.11123, in urma solicitarii creditorului U.A.T. COMUNA BOCSA din Bocsă, str.Teilor nr.6, jud.Salaj si in baza titlului/rilor executoriu/rii constand in Sentinta Civila nr.720 din 21.07.2020 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul nr.110/84/2018\* - completata prin Hotararea din 30.09.2020 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul cu nr.110/84/2018\*, Decizia Civila nr.1716/A/2021 din data de 23.11.2021, pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul avand nr.118/33/2021, precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Bunurile imobile urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca inscrisa in favoarea creditorului ipotecar **BARNUTIU EMIL DAN** (inopozabila creditorului urmaritor **U.A.T. COMUNA BOCSA** - conform Deciziei civile cu nr.51/A/2023 din 16.02.2023, pronuntata de catre Curtea de Apel Cluj - Sectia I civila in dosarul nr.226/84/2019\*, indreptata prin Incheierea din 20.04.2023 pronuntata de Curtea de Apel Cluj - Sectia I civila in dosarul nr.226/84/2019\*) - pentru toate imobilele
- ipoteca inscrisa in favoarea creditorului ipotecar **BANCA TRANSILVANIA S.A.** (in C.F.E. nr.50505 Bocsă)
- sechestru judiciar inscrise in favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA** - pentru toate imobilele
- sulta in favoarea numitei **BAROU LOREDANA CARMEN** (C.F.E. nr.50553 Bocsă)
- sulta in favoarea numitei **BAROU LOREDANA CARMEN** (C.F.E. nr.50505 Bocsă)
- urmaririle imobiliare inscrise de catre executorul judecatoresc in favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscrise in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat acesta.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

