



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A et 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel. 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax. 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 973/2024 - L 1

Dosar instanta nr. 12926/197/2024

Data 28.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 9663992 din data de 16.09.2011** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania in calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului **MIHAIU Adrian** cu domiciliul in Brasov - 500301, Str. Lacurilor nr. 3, bl. 5, sc. D, ap. 3, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **MIHAIU ADRIAN** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul MIHAIU ADRIAN, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6** in data de **09.01.2025** la pretul de **44.018,13 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 07.04.2025, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 3/40 din imobilul situat in Brasov - 500301, Str. Lacurilor nr. 3, bl. 5, sc. D, ap. 3, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 170291-C1-U35 Brasov, nr.top. 7261/1/a/2/1/3, 7261/1/c/2/1/3, 7260/2/1/3/XXXIII, reprezentand apartament 4 camere compus din 4 camere, bucatarie, camera, baie, grup sanitar, debara, hol, balcon cu cota de 12/374 din puc si cota de 12/374 din teren, proprietatea MIHAIU ADRIAN cu cota actuala de 3/40.

Pretul de pornire al licitatiei este de 44.018,13 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 150975/2023, 160197/2024, somatie BEJ CORSATE ALEXANDRU ALIN - inch. 196763/2023, inch. 152335/2024, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 192369/2024.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

