



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 441/2019

Nr.441/06.03.2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Termen 2(4)**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aduce la cunoștința generală că, în data de **10.04.2025, orele 10:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Piatra Neamt - 610073, Str. Paraul Doamnei nr. 6-8-10, Județul Neamt**, având CF: **50083 (CF vechi 21632)** - Piatra Neamt, nr. TOP: , nr. cadastral 50083, 50083-C1, 50083-C2, 50083-C3, constând în Teren intravilan cu suprafața totală de **2.583 mp** categoria "curti-construcții", nr.cadastral 50083 + construcție cu destinație de locuință având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de **269 mp**, nr.cadastral 50083-C1 + construcție cu destinație de locuință având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de **133 mp**, nr.cadastral 50083-C2 + construcție cu destinație de locuință (nefinalizată, fără acte) având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de **352 mp**, nr.cadastral 50083-C3, **la preț de 1.905.963,00 Lei (75% din 2.541.284,00 Lei)**, imobil aflat în proprietatea debitoarei **AZOITEI Teodora**, , cu domiciliul în Piatra Neamt - 610029, Str. Mihai Eminescu nr. 14, bl. E1, sc. B, et. 3, ap. 30, Județul Neamt.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul social în Bdul.Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, camera 48, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, împotriva debitoarei **AZOITEI Teodora**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 303 din data de 28.03.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr.1/30.09.2008, nr.2/28.05.2009, nr.3/01.07.2010, nr.4/27.06.2011 și Contract de ipotecă aut.sub nr.913/28.03.2007 de către BNPA Balan Dorina și Balan Oana și Încheierea de cheltuieli nr. 7.**

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-19675/08.12.2003 - contract ipoteca nr.4604/2003 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C2-9093/29.03.2007 - contract de ipoteca nr.913/2007 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C3-11542/24.04.2007 - contract de ipoteca nr.578/2007 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C4-44274/08.09.2014 - somatie dosar nr.926/2014 emisa de Bej Gherasim Nicu;
- C6-41758/23.07.2019 - somatie dosar nr.441/2019 emisa de Bej Pancescu Nicolae Daniel;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin. 8 C. pr. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere stabilit și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.03.2025 la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu, la locul desfășurării licitației și comunicată spre afișare la locul unde se află imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Piatra Neamt, către Judecătoria Piatra Neamt și către organele fiscale Piatra Neamt.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 441/2019".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL



R.O.