



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

**Dosar nr. 2347/2023**

**Data 06.03.2025**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 03.04.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Arabil Intravilan", înscris în cartea funciară numărul 51177/UAT Români, având număr cadastral/topografic 51177, cu suprafața măsurată de 1.213.00 mp (din acte. 1.300.00 mp), situat în com. Români, sat Siliștea, tarlaua nr. 53, parcela nr. 1090/1, jud. Neamț, aflat în proprietatea debitorului CUPFER MARCEL-ION, cu domiciliul în Comuna Români, sat Siliștea, județul Neamț, care datorează creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., CUI 5062063, cu sediul în Municipiul București, Șos. București-Ploiești, nr. 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etaj 4, Sector 1, prin Av. Cărbunaru Bogdan Ovidiu Constantin, suma de 27.624.76 Lei - actualizată la data de 30.01.2025, reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în Contract de credit bancar nr. 191ARPF203580002 din data de 23.12.2020 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 3.517.44 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 05.03.2025, stabilite conform Încheierilor din datele de 11.12.2023, 11.04.2024 și 05.03.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 06.03.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară nr. 2347/2024/11.04.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.

Prețul de începere a licitației este de 27.770.00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 06.03.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 13 din data de 14.02.2025 (primit în data de 05.03.2025), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 06.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Români, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, ~~în contul de consemnări nr. RO36 BTPL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A.~~ o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.777,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'CIOBANU VASILE BOGDAN' at the bottom, and a central emblem featuring a shield with a cross and a crown, surrounded by the words 'ROMANIA' and 'Județul Iași'.