



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 164/2018  
din 10.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 09.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ocnele Mari - 245900, pct. "Cocenesti I", Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35679 Ocnele Mari, nr. CF vechi -, nr. cadastral 458, nr. top. -, constand din teren extravilan in suprafata din acte de 5.620 m.p. (suprafata masurata de 5.384 m.p.), la pretul de 29.100,00 Lei, proprietatea debitorului CHABORSCHI Mihail, cu domiciliul in Ramnicu Valcea - 240248, Str. Rapsodiei nr. 17, bl. F3, sc. A, ap. 26, Judetul Valcea, care datoreaza **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd** (cesionar al creantei SALT BANK S.A.) cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L., in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, judet Dambovita, suma de **46.141,38 Lei**, reprezentand **credit restant, dobanda restanta si penalizatoare calculate la data de 25.08.2022, la care se adauga dobanda calculata pana la achitarea integrala a debitului**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit si garantie - IDEA::SELFIE+ Nr. CER15021 din data de 10.04.2017**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **7.454,68 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **10.03.2025** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA OCNELE MARI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 2.910.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gatejescu Bogdan

