



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 712/2021 - L 3  
Dosar instanta nr. 9812/197/2021  
Data 03.03.2025

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr.080002G0050393269 din 27.12.2007** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, prin avocat colaborator **Nita Mihaela** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la **KRUK ROMANIA** (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorul **BOIA Laurean Gheorghe** cu domiciliul in Brasov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 13, bl. A18, ap. 7, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Boia Laurean Gheorghe** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul **Boia Laurean Gheorghe** nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6** in data de **18.09.2024** la pretul de **72.120,10 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **01.04.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 1/8 din imobilul situat in Brasov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 13, bl. A18, ap. 7, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 128447-C1-U25 Brasov, nr.top. 6762/2/1/1/3/VII, reprezentand apartament 3 camere, bucatarie, camera, antreu, debara, baie, wc cu cota de 11/376 din puc si cota de 11/376 din teren, proprietatea Boia Laurean Gheorghe cu cota de 1/8.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 54.090,10 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch 151113/2023.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

